

*Destination
Val de Garonne*

- RÉALISEZ VOS ENVIES -

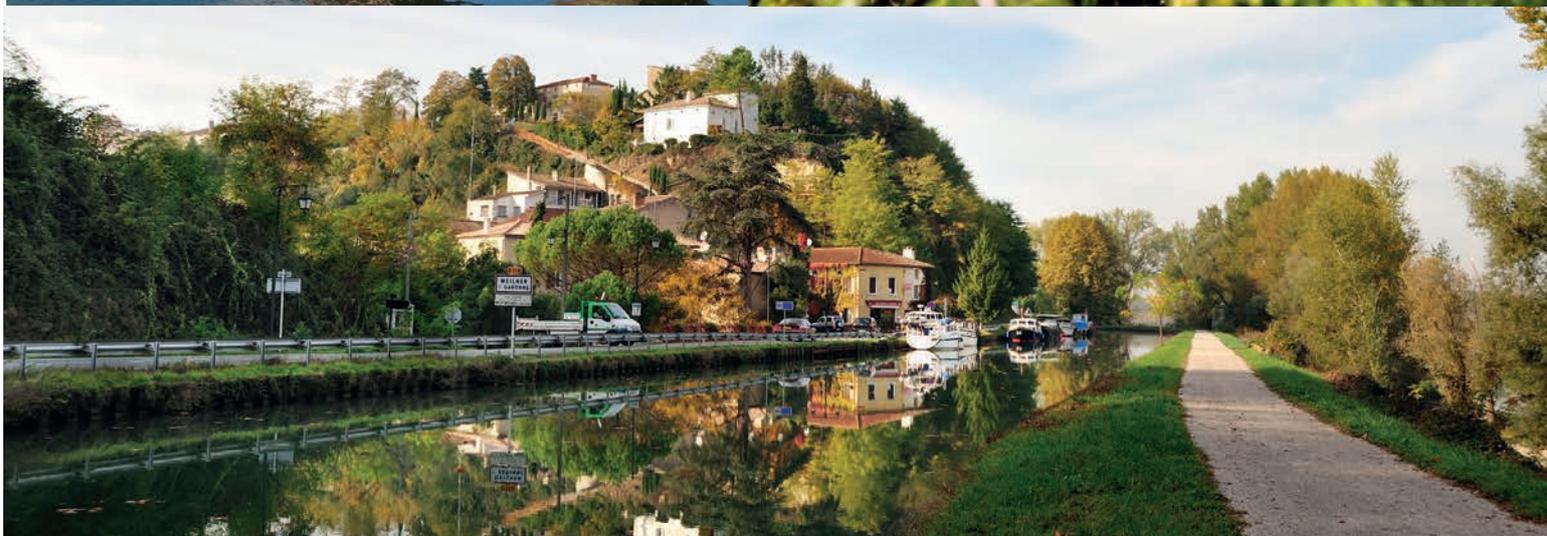
Offrez-vous la qualité de vie...

Val de Garonne saura vous séduire par la **douceur** de ses paysages, le charme des bords du canal ou de Garonne, le calme de la campagne et **ses villes à taille humaine**...

Ici au **cœur du sud-ouest**, la qualité de vie est un art de vivre !

Et s'il ne manquait que vous ?

En famille ou entre amis, vous vous sentirez simplement « chez vous ».





« Attirés par la douceur de vie du sud-ouest, nous avons décidé de quitter Paris il y a peu, pour nous installer à Marmande. Ici, nous avons découvert une vie plus facile et meilleur marché avec de vrais services de proximité. En plus, nous avons rapidement pu trouver une grande maison avec jardin, un lieu idéal pour nous installer avec nos deux enfants et profiter de la vie, tout simplement. »

**Delphine & Julien / 34 ans
à Marmande depuis 2 mois**



LOCATION*

Appartement T4
en centre ville
de Marmande (100 m²)

600€

Maison
en campagne (120 m²)

550€



ACHAT*

Maison en ville (120 m²) :

160 000€

Maison en campagne
(2000 m² de terrain) :

140 000€

Terrain à bâtir (1000 m²)

35 000 €*



QUALITÉ DE VIE

Temps de transport moyen
domicile Travail :

11 min (Source INSEE).

12 équipements d'accueil dédiés
à la petite enfance accessibles
en moins de **15 min** pour **99%**
de la population.

Le jardin du sud-ouest : tomates,
fraises, salades, viandes...
du producteur au consommateur!



SERVICES

12 Crèches

10 Maisons d'assistantes
maternelles (mam)

+ de **300** Assistantes
maternelles à domicile

1 Hôpital (urgences,
maternité, pédiatrie,
chirurgie, consultations...)

3 Maisons de santé

Transports scolaires,
urbains et à la demande

Développez vos projets !

Val de Garonne est à vivre comme un **territoire d'accompagnement de projets**, propice à la création et à l'innovation. Comme **l'humain** et son épanouissement sont au cœur de nos priorités, nous favorisons la réalisation de vos projets et votre intégration. Venez travailler, entreprendre à nos côtés et participer à la dynamique collective : **devenez acteur d'un écosystème** local, vibrant et authentique.





Enfant du pays, j'ai toujours cru aux atouts de ma région, c'est d'ailleurs pour ça que j'y ai monté ma boîte il y a plus de 15 ans. Aujourd'hui, je peux compter sur les marchés des métropoles de proximité et mon entreprise est en pleine expansion. Ici, je peux aussi m'organiser facilement et gérer au mieux mon équilibre personnel. >>>

**Daniel, Chef d'entreprise
56 ans, à Tonneins
depuis toujours**



ÉVÉNEMENTS PRO

GARONN'EMPLOIS

Rencontres Entreprises,
Emplois et Territoire

LES RDV DE L'ÉCO

Conférences thématiques
(recrutement, numérique, finances, etc.)

LES CAFÉS DE L'EMPLOI

Ouverts aux recruteurs
et demandeurs d'emploi



S'IMPLANTER

11 parcs d'activités
3 pépinières,
1 couveuse agricole bio

Label « **Territoires d'Industrie** » :
Des leaders en agroalimentaire,
aéronautique et mécanique

TRES HAUT DEBIT

100 % du territoire raccordé
à la fibre optique d'ici 2023
(Marmande et Tonneins en 2020)

98 % du territoire couvert
par la 4G fixe



RÉSEAUX ET RENCONTRES

Des **réseaux d'affaires** structurés
et dynamiques

DES FORMATIONS VARIÉES

1 Lycée aux filières générales (Marmande)

2 Lycées des métiers (Marmande
et Clairac) : 6 Bacs pro / 3 BTS industriels
et 1 BTS technico commercial

1 Lycée agricole (Tonneins) : 3 Bacs pro

1 Cité de la Formation Professionnelle
Marmande : 2 Bacs pro et 2 BTS
Gestion / Management en alternance

Profitez de toutes les cultures...

Val de Garonne, **un territoire qu'on aime** parcourir, une terre de richesses et de saveurs à laquelle on est fier d'appartenir. Un pays agréable et doux à vivre **où vous aimerez tout simplement rester.** À chacun de le découvrir : gastronomie, terroir, sport ou culture, tous les choix sont dans la nature... Sans attendre, venez nous retrouver !



Ici, il y a toujours quelque chose à faire entre amis : balade à vélo, ciné, concert... On s'y retrouve souvent et quand l'été arrive, on passe en mode baignade !



**Lucas, (13 ans)
Marine, (12 ans)
Laura, (13 ans)
Le Mas d'Agenais**



« À proximité de nous, il y a souvent des offres qui collent à nos envies : théâtre, musique, humour... Mais, depuis que nous sommes installés ici, on apprécie beaucoup la ferveur des animations du coin : les marchés fermiers, l'ambiance des fêtes de village... D'ailleurs nos familles nous rendent souvent visite à la maison pour partager ces bons moments ! »

**Pierre (43 ans)
& Louise (41 ans)
Sainte-Bazille**



GASTRONOMIE ET TERROIR

Marchés traditionnels, hebdomadaires et de producteurs de pays

Une dizaine de manifestations gastronomiques ponctuent l'année (Les Fraisiades, les Confituriades, Festipomme, Festivino...)



SPORTS ET LOISIRS

Circuits VTT / Balades et Randonnées
Golf
Activités nautiques (canal et Garonne)
Activités sportives variées :
+ de **200** associations
4 piscines (**1** couverte)



CULTURE

EVÈNEMENTS LOCAUX ET NATIONAUX

Festival Garorock, Festival International du Journalisme, Mondoclown, Nuits lyriques, Jazz et Garonne, l'Orchestre des Symphonistes d'Aquitaine...

ESPACES CULTURELS

Musées, salles de spectacles, cinémas, médiathèques...

Une terre de proximité



62 228
HABITANTS



43
COMMUNES



MARMANDE / 19 850 habitants
TONNEINS / 9 000 habitants
Commerces et équipements
majeurs du territoire

2 VILLES CENTRES
MARMANDE, TONNEINS



2
GARES SNCF



À 40 minutes de Bordeaux*
À 30 minutes d'Agen*
À 3 h de Paris*

AUTOROUTE
A62



À 1 heure de Bordeaux*
À 40 minutes d'Agen*
À 1h30 de Toulouse*

*temps moyen

NOUS VOUS ATTENDONS DÉJÀ !

Parce qu'un nouveau départ est toujours un moment singulier,
le collectif Val de Garonne Attractive et ses Attractiv'Acteurs
sont là pour vous aider et vous accompagner dans vos démarches.

VAL DE GARONNE
Attractive

Val de Garonne Attractive
11 rue Toupinerie - 47200 Marmande

Tél. 05 53 64 71 71
www.valdegaronne-attractive.com
f @valdegaronneattractive



Votre Attractiv'**ACTEUR**